

# 苏州泰康吴园康复医院建设项目

## 环境影响报告书 (简本)

苏州泰康吴园康复医院

2018年1月

# 1 建设单位情况简述

## 1.1 任务由来

泰康之家·吴园位于国家级旅游度假区--阳澄湖半岛核心区域，周边高端配套资源丰富，公园密布，内外交通便捷，距金鸡湖 CBD 地区仅 15 分钟车程，周边医疗资源丰富，社区周围 20 分钟左右可以到达的医疗机构多达 4 家：星湖医院、苏州唯亭医院、园区九龙医院（三甲）、苏州大学附属总医院（三甲）。

建立一所能提供卓越康复治疗技术和服务的康复医院，进一步提升园区老年病及康复治疗的卫生服务水平，满足园区对高医疗的需求是为形式所趋。

在高品质医疗方面，泰康之家充分发挥保险资金优势，稳步建设国际水平、中国领先的现代医疗体系。公司引进国际先进管理体系、运营模式和医疗技术，汇聚海内外知名专家，打造以促进人口健康为核心目标，以医教研一体化医学中心为龙头，以省会城市医院、专科连锁及家庭医生为支撑，保险与医疗相结合的创新型整合医疗健康服务网络。苏州泰康吴园康复医院项目的建设可以为吴园养老社区居民，泰康保险高端客户，以及周边人群提供住院康复诊疗服务，同时为周边三级综合医院转诊患者提供住院康复诊疗服务，有助于为老年患者提供卓越的康复治疗技术和温馨的优质服务，重建患者的品质生活。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2015）等有关法律法规的要求，在工程项目可行性研究阶段应对项目进行环境影响评价。为此，建设单位委托苏州科技大学对该项目进行环境影响评价。接受委托后，我单位迅速组成了评价技术小组，全面收集了该项目的工程资料和相关文件，组织技术力量实地踏勘了项目拟建地及周边的环境状况，委托实施了环境现状监测，在工程分析的基础上预测了项目的环境影响，针对不利环境影响提出了环境影响减缓措施，同时项目业主实施了项目环境影响公众参与工作，在上述工作的基础上编制完成了《苏州泰康吴园康复医院建设项目环境影响报告书》，呈报苏州工业园区环境保护局审批。

## 1.2 项目概况及规模

项目名称：苏州泰康吴园康复医院建设项目

医院级别：二级康复医院

项目性质：新建

建设单位：泰康之家（苏州）投资有限公司

建设地点：苏州工业园区阳澄环路以东、通溪路北

投资总额：总投资 7000 万元，其中环保投资 320 万元，环保投资占总投资的 4.57%，与主体工程同时建设

建筑面积：总计约 9600 平方米。3#楼建筑面积约 1287 平方米；4#楼建筑面积约 8306 平方米，床位数 100 张。

### 1.3 项目平面布置

本项目包含 3#、4#号楼，以 4#楼东北侧为医院入口，4#楼一楼西侧走廊两侧分布了药房跟门诊区，走廊尽头设有风雨连廊，与 3#楼相连；中部设有淋浴区和中药熏蒸区；南侧走廊两侧分布了运动诊疗区与感官、认知等治疗区；南边走廊尽头为医生休息区与办公室，为诊疗的医生提供办公休息场所。4#楼二楼三楼即为康复住院区。

本项目 3#楼一楼包含健康体检区跟医技区，为病人提供全方面高质量的体检与治疗；4#楼中部设置康复区，康复区内设置作业治疗区、日常生活功能训练去、中药熏蒸区和水疗区等，为病人提供方便、舒适、简洁的康复治疗。

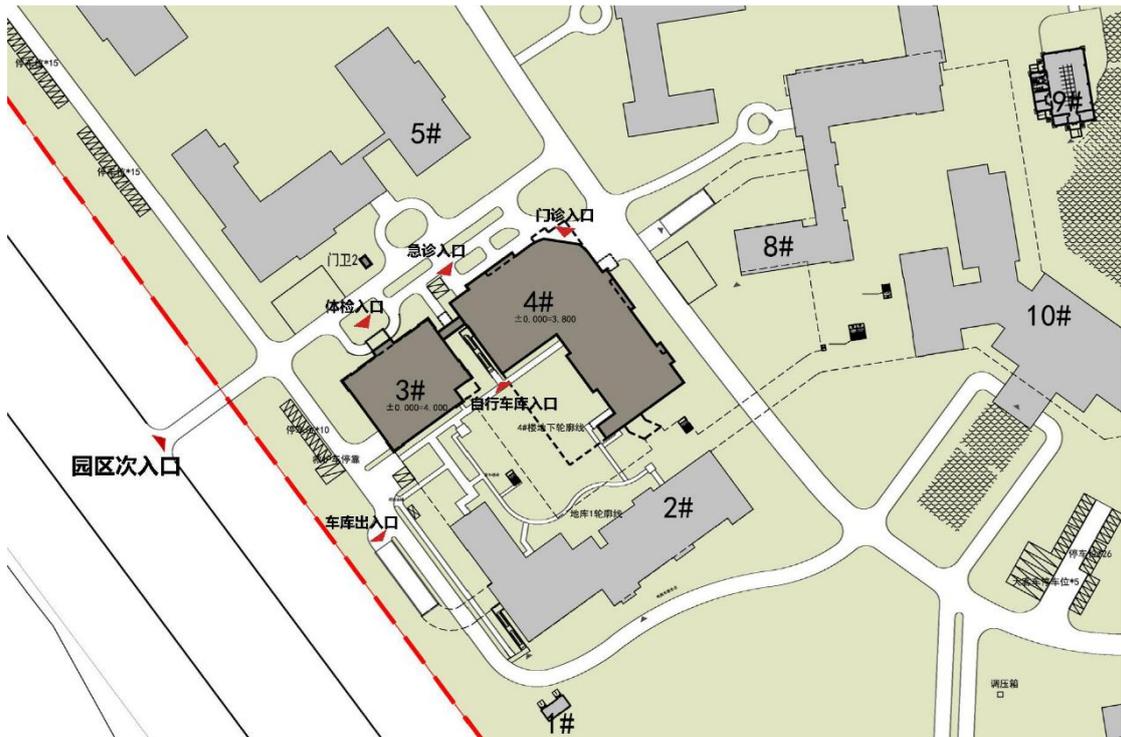


图 1-1 项目平面布置总图

项目主要经济技术指标见表 1-1，项目科室主要内容见表 1-2。

**表 1-1 本项目主要经济技术指标**

项目	指标	单位
公共区	513	m <sup>2</sup>
健康体验区	554	m <sup>2</sup>
门诊服务区	678	m <sup>2</sup>
医技区	1104	m <sup>2</sup>
综合康复区	2356	m <sup>2</sup>
行政管理区	226	m <sup>2</sup>
医疗服务支持	244	m <sup>2</sup>
住院区	4186	m <sup>2</sup>
机电用房等	2367	m <sup>2</sup>

**表 1-2 项目科室主要内容一览表**

科室	规模	诊疗服务范围	
临床科室	康复医学中心	康复医学院；康复评定科；康复治疗部	骨关节康复；神经康复；心肺康复；老年康复；疼痛康复；听力视力康复
	内科	诊疗区；抢救区；输液区	心血管系统、消化系统、呼吸系统、内分泌系统的常见病、多发病
	老年病科	病区 1 个，床位 25 张	与衰老退化变性有关的疾病、老年人常见病
	外科	诊室 1 间	常见外科病处理；外科紧急疾病准确诊断现场处理及分流
	妇科	诊室 1 间	妇女常见病；多发病和优选服务项目；妇科肿瘤诊断筛查
	口腔科	6 张牙椅	龋齿；义齿；牙体牙髓；牙周；基础外科（拔牙等）；修复；护理等
	中医科	诊所 1 间；传统中医理疗室 1 间；中药熏蒸室 1 间	中药饮片；中医疗疗
	眼科	诊室 1 间	眼科常见病、多发病诊疗；眼科急重症诊断转诊
	耳鼻咽喉科	诊室 1 间	常见病、多发病诊疗；耳鼻咽喉科急重症诊断转诊
重症监护室	2 间抢救室	维持呼吸系统功能；维持循环系统功能；维持中枢神经系统功能；外伤止血、包扎、固定、搬运；对症处理	

体验中心		设内科诊室、外科诊室、眼科诊室、耳鼻咽喉科诊室、妇科诊室、口腔科诊室、特殊检查室、B超室、心电图室、骨密度检查等；采血室，并负责外送康复医院不能满足的实验室检查标本和结果回收	体检，健康评估，疾病筛查；建立健康档案，健康管理；健康教育、疾病预防
医技科室	医学检验科	血、生化检验室 1 间；尿便、分泌物检验室 1 间	血常规、凝血功能、肝功能全套、肾功能全套、血脂全套、电解质、血糖、血尿酸等；尿、便常规检查、分泌物检查；肿瘤标记物等外送外包合作医院
	医学影像科	DR 室 1 间；CT 室 1 间；彩超室 4 间；心电图室 2 间	DR、CT、彩超、心电图等
辅助科室	药剂科	住院、门诊药房 1 个；药库 1 个	门诊、住院临床用药需求
	消毒（外送）供应室	物品回收间；无菌物品存放间；工作人员办公室	接收康复医院、护理业态需消毒的器械、医用物品至消毒器械、物品回收间，集中送至外包合作医院消毒后，运回至无菌物品存放间存放备用；收集康复医院、护理业态业务开展对无菌物品的需求信息，常规备用
	病案室	1 间	门诊、住院病历储存；电子病历打印；纸质病历查找复印等

## 1.4 建成后污染物排放量

### (1) 废气

表 1-3 项目车库汽车废气污染物产生情况

名称	泊位 (个)	日车流量 (辆/日)	污染物排放量 (t/a)		
			CO	非甲烷总烃	NO <sub>x</sub>
地下车库	75	750	0.055	0.0055	0.004

表 1-4 无组织废气排放一览表

污染源位置	污染物	产生量(t/a)	标准限值 (mg/m <sup>3</sup> )	是否达标
污水站	氨	0.0079	1.0	达标
	硫化氢	0.0024	0.03	达标

### (2) 废水

表 1-5 废水污染物产生与排放情况表

污染源	废水量 (t/a)	污染物名称	污染物产生情况		治理措施	污染物名称	污染物排放量		排放去向
			浓度	产生量			浓度	排放量	
			(mg/L)	(t/a)			(mg/L)	(t/a)	
医疗废水	46464.5	COD	300	13.94	排入院内污水处理站	废水量	/	54750	园区第一污水处理厂
		BOD <sub>5</sub>	250	11.62					
		SS	150	6.97					
		NH <sub>3</sub> -N	30	1.39					
		TP	5	0.23					
		TN	70	3.25					
		粪大肠菌群	1000 个/L	4.6×10 <sup>7</sup> 个/a					
生活污水	1642.5	COD	400	0.66		NH <sub>3</sub> -N	30	1.64	
		BOD <sub>5</sub>	200	0.33		SS	60	3.29	
		SS	300	0.49		TP	4	0.22	
		NH <sub>3</sub> -N	30	0.05		TN	60	3.29	
		TP	4	0.01		粪大肠菌群	1000 个/L	5000 个/a	
		TN	60	0.10					
地面清洗废水	1642.5	COD	400	0.66					
		SS	300	0.49					

(3) 固废

表 1-6 固体废物产生及处理情况

类别	项目	来源	数量	估算指标	产生量	总产生量	废物类别	废物代码	备注
危险固废	医疗垃圾	住院病人	100 床	1.5kg/床*d	150kg/d	127.75 t/a	HW01	851-01-01	委托环卫部门收集处理
		门诊病人	1000 人	0.2kg/人*d	200kg/d				
	污水处理站污泥	废水处理站	54750 t/a	0.05%~0.15% 活性炭 5g/t 废水	54.75t/a 0.274t/a	20.084 t/a	HW01	900-01-01	
一般固废	生活垃圾	后勤保障及管理人员	50 人	0.5kg/人*d	25kg/d	144.18 t/a	—	—	委托苏州市具有相关处
		临床医护人员	120 人		60kg/d				

		医技科医护人员	20 人		10kg/d				理服务许可证的单位处理
		门诊病人	1000 人	0.2kg/人*d	200kg/d				
		住院病人	100 床	1.0kg/人*d	100kg/d				
总固废量	—	—	—	—	—	292.01 4t/a	—	—	

## 2 施工期环境影响概述和污染防治措施

### 2.1 废水

表 2-1 施工废水发生量预测一览表

项目	废水总量	SS
发生量 (t)	4.8	0.48
浓度 (mg/L)	—	100000

建筑污水含沙量大，虽然对环境影响较小，但直接排放仍会对周边水体产生不利影响。因此需要对建筑废水进行沉淀后回用于施工中，不仅可以节约建筑材料用量，还可以保护环境。

具体污染防治措施有：

- (1) 加强施工期管理，针对施工期污水产生过程不连续、废水种类较单一等特点，采取相应措施有效控制污水中污染物的产生量。
- (2) 砂浆和石灰浆等废液宜集中处理，干燥后与固废一起处置。
- (3) 水泥、黄沙、石灰类建筑材料需集中堆放，采取一定的防雨淋措施，及时清扫施工运输工程中抛洒的建筑材料，以免被雨水冲刷污染附近水体。
- (4) 安装小流量的设备和器具以减少施工期间用水量。
- (5) 在工地内尽量重复利用积存的雨水和施工废水，建议用雨水进行冲洗作业。
- (6) 避免雨水流经本项目地，必要时设置防渗拦截沟等阻隔措施。

### 2.2 固废

施工期主要产生生活垃圾和建筑垃圾。

#### (1) 生活垃圾

按照生活垃圾发生系数 1 kg/人 d 计算，本项目施工期间生活垃圾发生总量为 27t，要求设专人打扫卫生，设置垃圾箱、垃圾桶，每天收集施工区域的生活

垃圾，交由环卫部门统一清运、处理。

## (2) 建筑垃圾

据类比调查，一般建筑垃圾发生量约为 20 kg/m<sup>2</sup>，现项目建筑面积为 9600 m<sup>2</sup>，则项目施工期间建筑垃圾发生量为 192t。施工产生的各类垃圾废弃物应堆置在规定的地点，施工中不得随意抛弃建筑材料、残土、旧料和其他杂物。

具体污染防治措施有：

(1) 对于弃土、混凝土碎块、砖石类建筑垃圾，其主要成分为 SiO<sub>2</sub>、Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub> 等，不含有毒有害成分。建设方应督促施工单位向有关部门申请将土方运往指定的地点回填处置，不能将弃土弃渣随意抛弃、转移和扩散。土方运输应尽量选择环境保护敏感目标少的路线。

(2) 对废弃钢筋、施工下脚料等可回收利用的废弃物应集中收集后出售给专门的单位回收利用。

(3) 对于如废油漆、废涂料及其内包装物等，属于危险废物，其产生量虽然较小，但必须严格执行危险废物管理规定，由专人、专用容器进行收集，并定期交送有资质的专业部门处置。

(4) 施工人员的生活垃圾也及时收集到指定的垃圾箱（桶）内，由当地环卫部门统一及时清运处理。

(5) 施工场地设置清洗台机相应的污水处理机排放设施，进出口道硬化，禁止运输车辆带泥上路；

(6) 建设单位应根据当地有关建筑垃圾和工程渣土处置的管理规定，向有关管理部门申报获准后进行清运处置。

## 2.3 生态影响

项目施工期水土流失主要是由于场地平整堆存造成的。本项目所挖土方大部分用于项目区填方，剩余部分运往指定地点堆放，本项目不另设弃土场。本项目施工期水土流失为轻度侵蚀，水土流失的影响较小；施工结束后，通过硬化和绿化措施，土壤侵蚀强度会恢复原先的水平，水土流失的影响将会消除。

### 3 运营期环境影响分析和污染防治措施

#### 3.1 废气

##### （一）污水处理站废气

本项目建有污水处理站一座，采取的防治恶臭污染的主要措施有：

（1）污水处理站采用地埋式，在污水处理站四周种植高大乔木隔离屏障，安装自然排风筒。

（2）院区的污水管设计流速足够大，尽量避免产生死区，导致污染淤积腐败产生臭气；

（3）污泥经脱水后尽快运至指定处理场所，对院内临时堆场要用氯水或漂白粉液冲洗和喷洒，运送污泥的车辆在驶离院区前做消毒处理；

（4）本项目污水处理站废气加盖收集后通过定期喷洒除臭剂，处理后通过排放口排放，排气筒的设置与院区景观绿化相结合。

采取上述防治措施后，院内污水处理站恶臭已得到有效控制，并达《医疗机构水污染排放标准》（GB18466-2005）中关于废气排放要求的规定，治理措施技术可行。

##### （二）地下车库汽车尾气

地下停车库设计时遵循《建筑设计防火规范》以及《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》，规范明确规定：“如果是半地下室或者可以开窗的地下车库，开窗面积满足自然通风的要求时（可开启面积不小于建筑面积的 2%），就可以考虑仅采用自然通风系统否则应设置机械通风系统；超过 2000m<sup>2</sup>的车库就必需设置机械排烟系统，而且一个防火分区划分成两个以上的防烟分区”。地下车库采用机械排风、自然补风方式通风。车库每小时换气的次数不少于 6 次，在车辆进出较频繁时可适当增加换气次数，确保车库内的污染物浓度达到《公共交通等候室卫生标准》（GB9672-1996）中污染物的允许浓度限值；在车库出口处设置绿色篱笆等隔离措施防止靠近。

##### （三）检验中心废气

检验中心废气主要是含病原菌的酸碱废气，处理措施是加装 TC 广谱氧化杀菌消毒过滤器，其处理效率达 85% 以上，能迅速有效杀灭细菌、病毒和真菌等微生物污染物，并能吸收和降低化学气体、TVOC、异味及尘埃，并在净化过程中

将臭氧控制在安全水平 0.04ppm 以下。

## 3.2 废水

本项目拟新建污水处理能力为 150m<sup>3</sup>/d 的污水处理站对院内废水进行预处理，废水经处理后通过管网排入工业园区第一污水处理厂进行深度处理，最终尾水排入吴淞江。

### (1) 项目废水处理过程简述

由于本项目位于阳澄湖水源二级管控区，需要确保零污染、零排放，故对康复医院推荐采用二级处理工艺，“生化+消毒”工艺，对污水的生物性污染、理化性污染及有毒有害物质进行全面处理，确保达到排放标准保证阳澄湖半岛生态与饮用水源地安全。

根据非传染病医院污水处理工程应急事故池容积不小于日排放量的 30%，项目设置的应急事故池有效容积不得低于 45m<sup>3</sup>，应急事故池可与调节池合建，由控制室控制事故废水收集和排放。

### (2) 项目废水水量对污水厂的影响

从水量上看，苏州工业园区第一污水处理厂，目前实际日处理量约为 13 万吨，还有 7 万吨/日的余量。本项目废水总排放量为 150m<sup>3</sup>/d，仅占污水处理厂富余量的 0.21%。因此，从废水量来看，园区第一污水处理厂完全有能力接收本项目废水。

### (3) 项目废水水质对污水厂的影响

从水质上看，项目医疗废水经院内污水处理站预处理后，各污染物 COD、SS、氨氮、TP、TN 浓度分别为 250mg/L、60mg/L、30mg/L、4mg/L、60mg/L，粪大肠菌群数 5000MPN/L，废水中影响生化处理的有毒有害物质浓度很低，可达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准要求 and 园区第一污水处理厂的接管要求，对园区第一污水处理厂的处理工艺不会造成影响。因此，从废水水质来看，污水处理厂可以接收本项目废水。

### (4) 小结

综上，本项目位于园区第一污水处理厂收水范围内，废水经厂内预处理后水质能够达到其接管要求，不影响其出水水质；项目废水经预处理达标后送苏州工业园区第一污水处理厂处理是可行可靠的。

### 3.3 固废

医疗废物属危险固废，必须按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。按照《医疗废物管理条例》(国务院[2003]第 380 号令)以及《医疗卫生机构医疗废物管理办法》(卫生部[2003]第 36 号令)的要求，本项目医疗废物污染防治措施如下。

#### (1) 医疗废物

本项目医疗废物收集包装后运送至有资质单位回收处置，本项目医疗废物得到最终处置，符合医疗废物处置要求。

#### (2) 污泥

本项目污泥产生量约为 20.084t/a。根据《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中有关污泥空置与处置的规定：污水处理站污泥属危险废物，本项目污泥经消毒处理后，委托有资质的专业公司进行无害化处理。

#### (3) 生活垃圾

医院各科室生活垃圾统一收集后，送至医院内部生活垃圾收集点，然后交由市政环卫部门统一处理处置。日产日清，做到“零”排放。

### 3.4 噪声

#### (1) 院区内部噪声治理措施

①优化项目平面布局，将水泵房、车库等高噪声设施及用房布置于地下，对空调设施应统一规划设置专用的位置。

②设备选型方面，在满足功能要求的前提下，风机、泵等设备选用加工精度高、装配质量好、低噪设备；所有通风设备均选用低噪声类型；通风管上加装消声器，风机安装采用减振吊架或减振器。设备基础安装减振器；泵进出口接管采用柔性连接或弹性连接。

③利用建筑物、构筑物来阻隔声波的传播，减少对周围环境的影响。

④地下车库出入口坡道部位应加筑隔声防护墙和防雨顶棚，地下车库出入口位置斜坡上方封顶，防止出入车库的车辆噪声可能对院区内住院楼产生噪声污染影响。出入口设醒目的限速禁鸣标记，同时应加强对出入车辆的管理，保持车流畅通，严禁轰鸣。

⑤项目在建筑设计时应加强设备的日常定期检修和维护，以保证各设备

正常运转，以免由于设备故障原因产生较大噪声影响。

(2) 外部交通噪声防治措施

①靠近道路一侧建筑窗户安装双层隔声窗。

②靠近道路一侧的建筑墙体表面采用吸声材料。

③考虑到道路对项目地内建筑的影响，建议建设单位尽可能将病房调整到受噪声影响小的区位。

④建设单位配合相关部门对道路经过医院的路段设置明显的限速、禁鸣标示牌。

⑤建设单位必须加强噪声治理，聘请噪声控制的专业机构、专家对道路交通噪声对项目的影响，提出有效的、具体的整治措施，最大限度地把噪声影响降到最低程度，所有降噪措施需在完工前落实到位。

⑥本项目保证院内部绿化率达标的同时在医院四周种植隔声、吸声性能较好的高大植物，特别是地块靠近阳澄环路一侧种植乔灌结合密植的绿化带。

### 3.4 地下水

项目对地下水环境可能存在的污染主要来自于区域污水管网、污水处理站各类水池的泄漏以及医疗废物临时储存设施底部破损发生渗漏，污染物质主要有COD、NH<sub>3</sub>-N、粪大肠杆菌等。通过完善院内污水管网，建议采用双壁波纹管，对污水处理站各水池地面做好防渗处理，生活垃圾暂存间、医疗废物暂存间按相关要求采取防渗、防流失措施，医疗废物转运时必须安全转移，防止撒漏，并严格执行危险废物转运联单制度。

### 3.5 “三同时”验收一览表

工程总投资 7000 万元，其中直接环保投资 320 万元，占总投资额的 4.6%。

本项目环保措施投资详见表 3-1，“三同时”验收及环保投资见表 3-2。

表 3-1 环保措施投资清单

污染源	环保设施名称	环保投资(万元)	效果
废水	雨污分流管网； 污水处理站	210	雨污分流，雨水进入市政雨水管网；医疗废水及生活污水等排入院内污水处理站预处理后，排入工业园区第一污水处理厂进行集中处理，尾水排入吴淞江。

废气	油烟排放专用烟道, 车库通风系统	10	地下车库汽车尾气达到《大气污染物综合排放标准》二级标准
噪声	各种设备噪声治理系统	16	减轻公用设备对医院病患及行政人员的影响
固废	建立垃圾分类收集系统, 固废暂存房	50	固体废物“零”排放
施工期排污	围栏、隔声措施、蓄水池、防尘措施等	24	/
	排污口规范化建设	10	/
合计	/	320	/

表 3-2 “三同时”验收一览表

项目名称	苏州泰康吴园康复医院项目				
类别	污染源	污染物	治理措施 (设施数量、规模、处理能力)	处理效果、执行标准或拟达要求	进度
废水	一般医疗污水	PH、COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、TP、TN、NH <sub>3</sub> -N 和粪大肠菌群数	生化+消毒处理 (二级处理工艺), 处理规模 150m <sup>3</sup> /d	达到《医疗机构水污染物排放标准》表 2 预处理标准要求	与本项目同时设计、同时施工, 项目建成时同时投入运行
	发烧、肠道门诊医疗废水	COD、SS、TP、NH <sub>3</sub> -N 和粪大肠菌群数	先消毒预处理, 再接入综合处理设施		
	公辅代谢废水	COD、SS	直接接入污水厂		
	施工期废水	COD、SS	建设临时化粪池、设置沉淀池等	达到园区第一污水处理厂的接管要求	
废气	地下车库	一氧化碳、氮氧化物和总碳氢化合物	机械通风装置	满足《公共交通等候室卫生标准》要求	
	污水处理站	氨、硫化氢等	地下封闭, 各处理设施池体加盖, 对臭气进行收集, 利用活性炭吸附	污水站废气满足 (GB18466—2005) 表 3 标准要求	
	科室废气	病原菌的酸碱废气、voc	TC 广谱氧化杀菌消毒过滤器、氧化装置	去除效率高于 85%	

	急诊室废气和病房废气	病原菌的颗粒物	高效过滤器的空调机组	去除效率高于80%	
	施工期废气	扬尘	洒水抑尘、封闭施工、限制车速等	有效抑制扬尘	
噪声	空压机、冷却塔、水泵、排风机、空调机组等	连续等效 A 声级	隔声、减震、消声等	边界噪声达标，不扰民	
	施工期噪声	噪声	采用低噪声设备、建立临时声障等	边界噪声达标，不扰民	
固废	营运过程	危险固废、生活垃圾	分类收集，委外处理	符合相关要求，不产生二次污染	
	施工期固废	生活垃圾、建筑垃圾	统一清运、处理减少堆存时间	符合相关要求，不产生二次污染	
清污分流、排污口规范化设置（流量计、在线监测仪等）	安装流量计，废气排放口若干个			实现雨污分流、清污分流	
环境管理（机构、监测能力等）	建立机构、配套设备			有常规监督监测能力	
风险防范措施	事故监测报警系统			/	
事故应急处理措施	消防水池、消防器材等			符合消防要求	
	45m <sup>3</sup> 事故池			满足应急处理要求	
总量平衡方案	本项目水污染物排放总量纳入苏州工业园区第一污水处理厂内平衡				/
卫生防护距离设置（以设施或厂界设置，敏感保护目标情况等）	设置 100 米的卫生防护距离（以本项目边界为起算点）				/

## 4 结论

### 4.1 项目建设的环境可行性分析

(一) 项目建设符合产业政策

①本项目属于《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修订)鼓励类项目。

②本项目不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012年本)》鼓励类、禁止类、限制类和淘汰类项目。

③本项目不属于《苏州市产业发展导向目录(2007年本)》(苏府[2007]129号)中的鼓励类、禁止类、限制类和淘汰类项目。

④本项目不在《限制用地项目目录(2012年本)》和《禁止用地项目目录(2012年本)》目录内。

因此,本项目符合国家和当地的产业政策。

(二) 项目建设与规划相符

本项目属于养老项目中的康复医院项目,与《苏州工业园区总体规划(2012-2030)》中产业定位相符;根据项目购地合同及用地红线,本项目用地为商业用地;与《苏州工业园区总体规划(2012-2030)》土地利用规划图中规划用地性质“商业设施用地”相符。

本项目位于阳澄湖半岛湖心岛组团,主要进行高端养老社区的开发,用地为商业用地,与《苏州工业园区阳澄湖半岛旅游度假区总体规划》相符。

(三) 污染物达标排放及环境影响

本项目环保设施完善,使本项目及周边环境达到功能区划的要求。

(1) 水环境影响分析

本项目运营期产生的废水主要为医疗废水和生活污水,废水由污水站处理后,经市政污水管网排入苏州工业园区第一污水处理厂,处理达标后排入吴淞江,对受纳水体的影响较小。

(2) 大气环境影响分析

本项目运营期废气主要为污水站废气、汽车尾气及检验中心废气。

本项目拟设通风口,全部位于地面的绿化带中间,车库每小时换气的次数不少于6次,在车辆进出较频繁时可适当增加换气次数;污水处理站采用地埋式,

废气加盖收集后定期喷洒除臭剂，通过排放口排放，院区的污水管设计流速足够大，尽量避免产生死区，导致污染淤积腐败产生臭气，采取上述防治措施后，院内恶臭可得到有效控制。采取上述措施后，对所在地大气环境质量现状影响较小。

### （3）声环境影响分析

项目营运期内部噪声源主要为医院空调外机，地下车库排气风机、水泵房水泵、配电间等设施运行所产生的噪声，以及汽车出入地下车库的交通噪声等。通过污染防治章节分析的隔音降噪措施后预计医院内部产生噪声对所在地声环境质量现状影响较小。

### （4）固体废物环境影响分析

项目营运期固废主要为医疗废物和生活垃圾，医疗废物由有资质的处理单位统一外运处置，生活垃圾通过环卫部门统一清运，日产日清，固废零排放，不会对当地环境产生明显影响。

## 4.2 项目环境影响评价总结论

本项目建设符合产业政策的要求，选址符合相关规划要求，采用了较为清洁的生产工艺，所采用的污染防治措施技术经济可行，能保证各种污染物稳定达标排放，污染物排放总量可在区域范围内平衡，对周围环境的影响是可以接受的，不会改变厂址周围地区现有的大气、水、声等环境质量功能要求；公众调查表明周围人群对本项目的建设持支持态度。项目第一次公示截图见图 4-1。公示期间未收到任何反对意见。

综上所述，建设单位应加强管理，使环境影响评价中提出的各项措施得到落实和实施。从环境保护的角度上来说，本项目建设是可行的。



### 吴园康复医院环境评价第一次公示

2017-12-28

根据《环境影响评价公众参与办法》(环发[2006]28号)和《关于切实加强建设项目环境保护公众参与的意见》(环环发[2012]4号)规定和要求,现将“苏州康康吴园康复医院项目”主要环境信息向社会公众进行第一次公示,并征求公众意见。公示期为公示之日起10个工作日,公示内容具体如下:

#### (一) 建设项目的名称及概要

项目名称:苏州康康吴园康复医院项目  
建设单位:康康之家(苏州)投资有限公司  
项目性质:新建  
建设地点:苏州工业园区阳澄环路以东、通成路北

项目概要:苏州康康吴园康复医院为二级康复医院,占地面积约9600平方米,其中3#楼主要功能区有门诊体检区、影像区和口腔科,地上建筑面积约1287平方米;4#楼主要功能区有普通门诊区、康复治疗区及住院病房区,地上建筑面积约3006平方米。

#### (二) 建设单位名称和联系方式

建设单位名称:康康之家(苏州)投资有限公司  
联系方式:158103818961

联系人:付松明  
联系地址:江苏省苏州工业园区乾元路与阳澄环路交叉口

#### (三) 承担评价工作的环境影响评价机构名称和联系方式

评价机构名称:苏州科技大学  
联系方式:18151538840

联系人:金工  
地址:苏州阳澄湖(阳澄湖)号  
E-mail:532170994@qq.com

#### (四) 环境影响评价工作程序和主要内容

工作程序为:(1)建设单位委托有资质的环评机构进行建设项目环境影响评价;(2)建设单位进行第一次公众公告(即本公告);(3)环评机构编制环境影响报告书;(4)环评机构批准第二次公众公告;(5)公众意见调查;(6)建设单位向环评主管部门报批环境影响文件;(7)环评主管部门对环评文件作出审批。

主要工作内容有:本次评价通过现场调查、监测,分析建设项目的所在地环境本底状况及周围环境特征,通过工程分析对拟建项目的有关产污点进行核算,阐明建设项目投产后的污染物排放特点和特点,预测建设项目建成后对环境的影响程度和范围,并从技术角度论证建设项目拟采取的污染防治措施的可行性,同时征求公众对本项目的意见,根据环境保护的审批原则综合分析,得出项目在拟建地建设是否可行的结论,为项目工程设计提供支持,为项目环境影响评价提供依据。

#### (五) 征求公众意见的主要事项

(1) 请公众提供个人准确信息包括:姓名、职业、文化程度、家庭住址、工作单位及联系方式等;(2) 建设项目对环境产生何种影响,这种影响是否在可接受范围内;(3) 公众对拟建项目建成后,从环境角度考虑,对该项目建设持何种态度;(4) 公众对该项目环保方面有何建议与要求。

#### (六) 公众提出意见的主要方式

公众可在本项目公示之日起10个工作日,以信函、传真、电子邮件或者其他便利的方式,向建设单位或者环境影响评价单位提交书面意见,环境影响评价过程中将采取问卷调查方式,征求本项目所在地周围公众的意见和建议。

附件:吴园康康吴园康复医院环境评价第一次公示1228.doc

» 上一篇:《关于全面实施河长制改革的工作方案》的通知

### 最新资讯

创建阳澄湖半岛康康小镇  
入选江苏省全域旅游示范区首批创建单位,同时  
阳澄湖半岛“康康”小镇建设

阳澄湖半岛“康康”小镇建设  
阳澄湖半岛“康康”小镇建设

为转型发展“蓄力” 园区加速打造特色小镇  
苏州工业园区加速打造特色小镇

阳澄湖半岛体育休闲产业高地  
苏州阳澄湖半岛旅游度假区日前获评由《中国  
国家旅游》杂志评选出的“2017年度最佳

阳澄湖半岛体育休闲产业高地  
苏州阳澄湖半岛旅游度假区日前获评由《中国  
国家旅游》杂志评选出的“2017年度最佳

### 美图欣赏



图 4-1 第一次公示截图