**星华街游客中心变电所机电设备维保服务要求**

**一、项目需求：**

（一）项目概况：

本维保项目包含苏州阳澄湖半岛星华街游客中心1#、2#变电所的设备监测、保养、远程智能化运维服务、备件更换及技术支持等维保服务。

（二）服务基本要求：

苏州阳澄湖半岛星华街游客中心1#、2#变电所（共计2个变电所），配电系统主要设备组成的相关服务（涉及ABB、大全、华鹏、常熟开关等品牌）。

**1、提供变电所和楼层配电间的日常巡检**

要求：2个变电所的变压器及下级低压柜和楼层现场强电间设备进行杂物堆积情况检查，运维工具有效性检查，系统结构与功能明示情况检查，警示设施完整性检测，设备功能指示有效性检查等并提交相应报告（其中变电所至少一月一次，楼层强电间2月1次）。

**2、提供低压设备年度（半年度）维护保养；**

要求：需对2个变电所内4台断路器开关进行保护功能测试检查（需使用专用工具），断路器内置互感器检查，主副触头接触电阻检查，分合闸线圈机械特性检查，储能电机性能检查，储能机构精度检查等，并提交相关维护报告。

**3、对变电所内低压柜体进行维护保养；**

要求：需对2个变电所共计22台柜体进行清洁，紧固，润滑，夹头性能，塑壳开关性能检查等工作，并提交具体维护报告。

**4、对低压系统进行技术评估；**

要求：对2个变电所低压一次系统的开关，母排，变压器温控装置，高压柜及附件设备；低压系统二次部分，指示灯，仪表，控制线路；电容补偿部分；环境管理，出入管控等；负荷情况（最大负荷设备情况，三相平衡情况）；电能质量（功率因数，谐波，电压波动）情况进行技术性评估，提交报告（至少一月一次）。

**5、对变电所主要设备（品牌有ABB、常熟开关、上海人民电器等）提供备品备件；**

要求：开关整机，保护模块，分合闸线圈，互感器，储能机构及其它备件等。

**6、对后勤值班电工进行技术培训，并提供实操演练机会；**

要求：对采购人物业电工共计约6人进行电力方面专业知识培训，应急操作，预案处理等技能培训（至少六月一次，偏向电力安全运行与节能降耗，须提供完整的PPT报告以及考核问卷）

**7、对2个变电所内低压设备设立台账；**

要求：需提供2个变电所所有电力设备台账信息。

**8、为后续相关技术改造等方面提供技术支持；**

要求：为后续配电方面的技术改造及配电柜扩容等技术项目需提供技术方案及技术人员现场协助配合安装，检查，审核及后期跟踪事宜。

**二、服务响应要求：**

1、提供服务时间：全年365×24小时。

2、故障修复时间：甲方如因低压设备出现故障导致通电中断，在通知送达乙方后，须在2小时内到达现场并进行维修，简单问题2小时内解决；如遇疑难问题须在2小时内书面告之解决方案及解决时间。乙方承诺在甲方通知发出后4小时内恢复供电。影响生产办公供电至少满足4小时内修复，不影响生产办公供电2个工作日内修复。

3、维修所需的常规配件须在一周内解决；如遇部分须联系厂家购买的零配件1个月内解决。

4、对个别故障的关键设备及部件如不能及时修复的，维保商须负责采用满足功能要求的相似设备暂时替代（需经甲方认可），确保正常供电。

**三、其他要求：**

**项目经理要求：**3年以上低压产品维保从业经历，工程类中级及以上职称。

**维保人员要求：**具备国家电监委或能源局颁发的高压电工进网作业许可证或国家安全生产监管总局颁发的高压电工作业证/低压电工作业证（含安装维修）。

**四、综合说明：**

1、供应商提供的服务能够至少达到以上要求，同时明确详细的服务方案。

2、谈判报价包括但不限于定期维护保养服务费用、紧急维护保养服务费用、培训服务费用、备品备件供应（含税后的单价在200元以下含200元的备品备件免费提供并更换）、各种税费等。

3、配件更换：更换的备品备件最终结算金额应按下列规则确定：

(1)合同报价单中已有适用单价的，按合同单价执行。其中含税单件价值200元以下（含200元）的机件或零配件一律由乙方免费提供给甲方。

(2)合同报价单中没有适用单价但有类似单价的，参照类似合同单价执行。

4、付款方式：每三个月支付一次（即第四个月支付前三个月的维修和保养费用）。

**附件1、报价表**

谈判报价表

价格单位：人民币元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的物名称 | 月单价 | 服务期限 | 总价 |
| 1 | 旅星华街游客中心变电所运行保障工程 |  | 自签订合同后12个月 |  |
| 合计：人民币（大写）： （小写）： | | | | |

说明：报价包括但不限于定期维护保养服务费用、紧急维护保养服务费用、培训服务费用、备品备件供应（含税后的单价在200元以下含200元的备品备件免费提供并更换）、各种税费等。

供应商：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附件2、备品备件报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **星华街游客中心变电所低压柜备品备件报价表【含税价】** | | | | | | |
| 序号 | 元件名称 | 品牌选型 | 数量 | 单位 | 单价(元) | 备注 |
| 1 | 电容器 | 安克拉姆 | 1 | 只 |  |  |
| 2 | 直流柜电源模块 | 爱默生 | 1 | 只 |  |  |
| 3 | 电容柜进线开关 | 正泰 | 1 | 只 |  |  |
| 4 | 高压绝缘地毯 |  |  |  |  |  |
| 5 | 低压绝缘地毯 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |

注：

1、谈判供应商须填写高压柜、电容柜、有源滤波柜、断路器等主要零配件的备品备件报价表，否则视为未实质性响应采购文件。

2、谈判供应商须另行统计每份报价单含税后的单价在200元以下含200元的备品备件及含税后的单价在200元以上的备品备件。

3、备品备件一次性报价。

供应商：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附件3、方案实施说明与描述**

|  |
| --- |
| 提示：  1、谈判供应商应根据本次采购项目要求，对所响应服务要求进行详细的说明与描述。包括保养方案细则、应急响应预案等。  2、谈判供应商可根据自身情况编写，本页不够可另加页附后。 |
|  |

供应商：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日